



PERDIZES
Residences

**UMA NOVA
EXPERIÊNCIA
PARA VOCÊ.**

VIVA
PER
DI
ZES!

VOCÊ livre PRA MUDAR.

VENHA
VIVER
PERDIZES.

DO IT PERDIZES
Residences

Venha viver sua liberdade em um bairro tradicional, arborizado e bem valorizado. Perdizes é um bairro movimentado, mas seguro, onde você pode ir a qualquer lugar que precisar. Escolha ser feliz com segurança e qualidade de vida, perto de todas as comodidades.

Do It é um novo jeito de viver. Uma nova maneira de se relacionar com a diversidade e o dinamismo de São Paulo. Produtos práticos, modernos e muito bem localizados, para um público que é antenado e livre para mudar. Let's Do It!





MORE NUMA RUA TRADICIONAL, A 900 METROS DA ESTAÇÃO MARECHAL DEODORO E DA ESTAÇÃO BARRA FUNDA, COM ACESSO FÁCIL ÀS PRINCIPAIS VIAS.



Rua Cardoso de Almeida, 80
Perdizes – SP

VIVO - MODERNO - GASTRONOMIA - COMODIDADE
MOBILIDADE - PRATICIDADE - PET FRIENDLY



MACEDO'S RESTAURANTE



SHOPPING BOURBON



PARÓQUIA SÃO DOMINGOS



AV. SUMARÉ



WEST PLAZA



PÃO DE AÇÚCAR



EST. MARECHAL DEODORO



RESTAURANTE DORO



PUC



EST. BARRA FUNDA



COLÉGIO SANTA MARCELINA

MOBILIDADE:

Av. Pacaembu - 350m

Av. Sumaré - 1,4km

Estação Marechal Deodoro - 900m

Estação Barra Funda - 900m

Estação Santa Cecília - 1,8km

Perdizes tornou-se um dos destinos mais procurados na Zona Oeste, por sua ótima localização e fácil acesso aos diferentes serviços e infraestrutura.

**TUDO DE QUE VOCÊ
PRECISA,
A POUCOS PASSOS
DE SUA CASA.**

CONVENIÊNCIA:

Shopping Pátio Higienópolis - 1,3km

Shopping Bourbon - 2km

Shopping West Plaza - 1,3km

Supermercado Pão de Açúcar - 400m

Hospital Samaritano - 900m

Hospital Eistein Perdizes - 1,4km

Parque da Água Branca - 500m



**TUDO QUE PERDIZES
OFERECE.
VOCÊ PODE TUDO
QUE QUISER.**

A Rua Cardoso de Almeida é uma das mais conhecidas do bairro. Tem acesso rápido a hospitais, supermercados, instituições de ensino, terminais de transporte e diversos tipos de conveniências.



- SESC Pompeia - **900m**
- Supermercados Mambo - **400m**
- Supermercados Pastorinho - **400m**
- Carrefour Market Perdizes - **900m**
- Centro Comercial Carlos Almeida - **600m**
- Hospital das Clínicas - **900m**
- PUC Perdizes - **900m**
- Academia Bluefit - **500m**

FACHADA

DO IT

PERDIZES
Residences

APARTAMENTOS

1 DORM.

COM VARANDA E LAZER
COMPLETO



Perspectiva ilustrativa

DO IT

PERDIZES

Residences

Viva com segurança, conforto e toda a liberdade que o Do IT Perdizes oferece.



PORTARIA

FICHA TÉCNICA

- **LOCALIZAÇÃO:** RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 80 PERDIZES - SP
- **PAVIMENTOS:** 19
- **ARQUITETURA:** RUBIO & LUONGO
- **ARQUITETURA DE INTERIORES:** DP BARROS
- **PAISAGISMO:** GIL FIALHO
- **UNIDADES:** 360 UNIDADES RESIDENCIAIS, 48 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS - 1 LOJA
- **TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS:**
288 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO COM TERRAÇO: +- 28M² (HIS)
72 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO COM TERRAÇO: +- 28M² (R2V)
- **TIPOLOGIAS NÃO RESIDENCIAIS:**
48 UNIDADES STUDIO COM TERRAÇO: +- 28M²
- **Nº DE ELEVADORES:**
RESIDENCIAIS: 4
- **ÁREAS COMUNS:**
PISCINA, LAVANDERIA, TERRAÇO, OPEN LOUNGE, COWORKING, FITNESS (1º PAVIMENTO), SALÃO DE FESTAS, SKY LOUNGE, BICICLETÁRIO, HOME MARKET, LOCKERS/DELIVERY, PET PLACE E LOUNGE/GALERIA.

PROJETO ARQUITETÔNICO EM MUITO BOAS MÃOS.

LOBBY



Perspectiva ilustrativa



Arquitetura: Rubio & Luongo

A Rubio & Luongo Arquitetos valoriza o impacto positivo que a arquitetura pode proporcionar à vida das pessoas e à cidade. Seu principal objetivo é projetar espaços funcionais e esteticamente agradáveis, considerando as necessidades e desejos das pessoas.

A multidisciplinaridade do olhar da equipe contribui para que a entrega do projeto seja a mais adequada para aqueles que vão usufruir da moradia ou espaço a ser construído. Todos os empreendimentos imobiliários dos quais o escritório Rubio & Luongo assina a arquitetura têm o comprometimento de oferecer soluções e garantir o melhor resultado.



Arquitetura de Interiores: DP Barros

A DP Barros Interiores cria projetos de interiores que materializam experiências de vida. Cada empreendimento é profundamente analisado para que o projeto tenha personalidade e uma história própria.



Paisagismo: Gil Fialho

Gil Fialho possui 30 anos na área de paisagismo. Especializou-se em trazer a biodiversidade para os projetos, valorizando espécies tropicais e a fauna brasileira, respeitando a paisagem do entorno e produzindo jardins originais e exuberantes.

**TOTALMENTE PENSADO
PARA SEU CONFORTO
E COMODIDADE.**

O **Do It Perdizes** apresenta as soluções para que você tenha uma vida mais leve e tranquila. Praticidade em todos os lugares e todas as facilidades possíveis. Aqui você é livre para escolher.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | |
|----------------------|--------------------|----------------|
| 1. Portaria | 6. Lobby | 11. Lavanderia |
| 2. Acesso Social | 7. Mini Market | 12. Coworking |
| 3. Acesso de Serviço | 8. Lounge/Galeria | 13. Piscina |
| 4. Lockers/Delivery | 9. Pet Place | |
| 5. Bicicletário | 10. Lounge Externo | |



1º PAVIMENTO

- 14. Fitness
- 15. Open Lounge
- 16. Terraço



19^o PAVIMENTO

17. Salão de Festas

18. Sky Lounge



***TUDO PARA VOCÊ
VIVER MOMENTOS
DE TRANQUILIDADE
E DESCONTRAÇÃO.***



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrativa

PISCINA





Perspectiva ilustrativa

SALÃO DE FESTAS





Perspectiva ilustrativa

LOUNGE/GALERIA





OPEN LOUNGE



FITNESS RESIDENCIAL





Perspectiva ilustrativa

SKY LOUNGE





Perspectiva ilustrativa

PET PLACE







Perspectivas Ilustrativas

BICICLETÁRIO



HOME MARKET



Perspectivas ilustrativas

LAVANDERIA



LOCKERS/DELIVERY

Plantas



Imagem ilustrativa

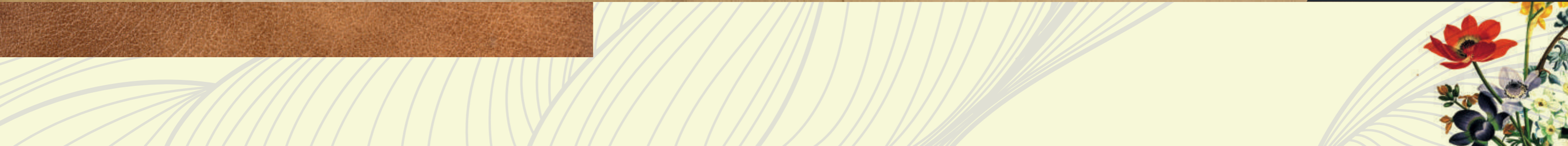
1 dormitório • 28m²





Perspectiva ilustrativa

LIVING 1 DORM.



UM PROJETO ÚNICO QUE OFERECE SERVIÇOS ESPECIAIS.

EASY DO IT



CENTRAL DELIVERY



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE GERADOR DE CONFORTO (ÁREAS VITAIS)



LAZER NA COBERTURA



INFRA PARA AR-CONDICIONADO NOS APTOS. E ÁREAS COMUNS



FECHADURA ELETRÔNICA NOS APTOS.



TOMADA USB NOS APARTAMENTOS



MINIMERCADO



LAVANDERIA COLETIVA

ECO DO IT



ÁREA RESERVADA PARA LIXO RECICLÁVEL



BACIAS DUAL FLUSH



ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS



SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



Imagens ilustrativas

Os itens diferenciados do EASY DO IT e ECO DO IT oferecem mais facilidade para o seu dia a dia e economia e sustentabilidade para o condomínio.



R
RIVN
INCORPORADORA

Nascemos para cuidar das pessoas e herdamos um legado de 40 anos de experiência, eficiência e qualidade da Direcional. Unimos toda essa bagagem ao nosso DNA: a felicidade.

Pois, viver bem não deve ser um sonho distante. Nosso objetivo é transformar vidas com diversas possibilidades de imóveis em localizações privilegiadas.

Nós acreditamos que a compra de um lar é o ponto de partida, onde você estará livre para fazer da felicidade a sua prioridade. Somos a Riva e vamos apresentá-lo a liberdade de ser feliz.

UMA EMPRESA DO
GRUPO
DIRECIONAL



LUCIO
viva

Com mais de 42 anos de operação no mercado imobiliário, a Lucio atua na incorporação de empreendimentos residenciais e corporativos diferenciados, de alto valor agregado. Atualmente, a empresa reforça o foco em Properties e investimentos em negócios imobiliários, através de parcerias para realizar grandes projetos. Apresentamos assim, uma nova marca: a Lucio Viva, focada em produtos no médio padrão na cidade de São Paulo.

Hoje são mais de 2,3 milhões de metros quadrados contados nos capítulos da história da empresa. Nessa trajetória, construímos ícones, lançamos conceitos e incorporamos marcos, sempre pautados na diferenciação, onde cada empreendimento entregue é motivo de orgulho para nós.

Uma empresa do grupo

LUCIO

DO IT

PERDIZES
Residences

RUA CARDOSO DE ALMEIDA, 80 - PERDIZES - SP

Realização:



Do It Perdizes. LUCIO ÉVORA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. CNPJ n.º 39.923.689/0001-61. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo alvará n.º 15131-22-SP-ALV, emitido em 27/08/2022, constituído parcialmente por unidades enquadradas como HIS2 - Habitação de Interesse Social, destinadas para famílias cuja renda não exceda R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) de renda familiar mensal ou R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) de renda per capita mensal. Memorial de Incorporação registrado sob o R.03 da matrícula n.º 141.375, no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais sujeitas à alteração. Para mais informações, visite o stand de vendas.